

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Ludovic Szantay, nr. 11, înscris în CF nr. 316427 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 104079/20.11.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 104081/20.11.2025,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice autorizate înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 97645/30.10.2025, extrasul de carte funciară nr. 316427 Arad,

Luând în considerare adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu Nr. 99.177/M1/13.11.2025, adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 99174/05.11.2025,

Ținând cond de documentația cadastrală și memoriul tehnic întocmit de către P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela,

Având în vedere Contractele de închiriere teren nr. 57251/4251/14.08.2020 și nr. 57271/4262/14.08.2020,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1) din anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907, art. 908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Ludovic Szantay, nr. 11, înscris în CF nr. 316427 Arad, Nr CF vechi 63609, nr. top. 979/2, format din 2 unități locative, ap.1 și ap. 2, unde cotele de teren aferente acestora sunt aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice de 252/406 mp și a Statului Român de 154/406 mp, de la 406 mp la 400 mp, conform documentației cadastrale și a memoriului tehnic întocmit de către P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă redistribuirea proporțional în cotă parte proprietarilor asupra terenului, conform documentației cadastrale și a memoriului tehnic care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

-Cotă de teren aferent ap. 1:- 172/400 mp (107/400 mp – persoanele fizice și 65/400 mp Statul Român);

-Cotă de teren aferent ap. 2:- 228/400 mp (141/400 mp – persoanele fizice și 87/400 mp Statul Român).

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ludovic Szantay, nr. 11, înscris în CF nr. 316427 Arad”, în susținerea căruia formulez următorul*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b), art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907, art. 908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

-solicitarea unei persoane fizice autorizate înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 97645/30.10.2025,

-extrasul de carte funciară nr. 316427 Arad,

-adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu Nr. 99.177/M1/13.11.2025,

-adresa Serviciului Fond Locativ cu NR. 99174/05.11.2025,

-documentația cadastrală și memoriul tehnic întocmit de către P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela,

-Contractele de închiriere teren nr. 57251/4251/14.08.2020 și nr. 57271/4262/14.08.2020,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului, situat în Municipiul Arad, str. Ludovic Szantay, nr. 11, înscris în CF nr. 316427 Arad, Nr CF vechi 63609, nr. top. 979/2, format din 2 unități locative, ap.1 și ap. 2, unde cotele de teren aferente acestora sunt aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice de 252/406 mp și a Statului Român de 154/406 mp, de la 406 mp la 400 mp, unde Statul Român va avea după rectificare o cotă de 152/400 mp, iar persoanele fizice o cotă de 248/400 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de către P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela.

p. P R I M A R,
Călin BIBART
VICEPRIMAR,
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
-SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
-SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr. 104081/20.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 104079/20.11.2025 , al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Ludovic Szantay, nr. 11, înscris în CF nr. 316427 Arad*”,

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane fizice autorizate înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 97645/30.10.2025,
- extrasul de carte funciară nr. 316427 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu Nr. 99.177/M1/13.11.2025,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu NR. 99174/05.11.2025,
- documentația cadastrală și memoriul tehnic întocmit de către P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela,
- Contractele de închiriere teren nr. 57251/4251/14.08.2020 și nr. 57271/4262/14.08.2020,

Considerații juridice:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b), art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastu și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907, art. 908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane fizice autorizate, cât și a documentației cadastrale atașate la aceasta, înregistrată cu nr. 97645/30.10.2025 la Primăria Municipiului Arad, cu privire la modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ludovic Szantay , nr. 11, înscris în CF nr. 316427 Arad, Nr CF vechi 63609, nr. top. 979/2, format din 2 unități locative, ap.1 și ap. 2, unde cotele de teren aferente acestora sunt aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice de 252/406 mp și a Statului Român de 154/406 mp, astfel se propune rectificarea acestora, de la 406 mp la 400 mp, precizăm faptul că, Statul Român va avea după rectificare o cotă de 152/400 mp, iar persoanele fizice o cotă de 248/400 mp.

Menționăm faptul că în urma actualizării datelor cadastrale prin diminuarea suprafeței terenului, suprafața

de teren în minus, de 6 mp., se va redistribui proporțional în cotă parte celor trei proprietari asupra terenului, după cum urmează:

- Cotă de teren aferent ap. 1:- 172/400 mp (107/400 mp – persoanele fizice și 65/400 mp Statul

Român);

-Cotă de teren aferent ap. 2:- 228/400 mp (141/400 mp – persoanele fizice și 87/400 mp Statul Român);

Mai mult Serviciul Fond Locativ prin adresa cu NR. 99174/05.11.2025, arată că deține în evidență două contracte de închiriere teren : nr. 57251/4251/14.08.2020, aferent ap. 1, pentru suprafața de 66/406 mp. din CF nr. 316427-C1-U1 Arad, Nr. CF vechi 63610, nr. top. 979/2/I și nr. 57271/4262/14.08.2020, aferent ap. 2, pentru

suprafața de 88/406 mp. din CF nr. 316427-C1-U2 Arad, Nr. CF vechi 63611, nr. top. 979/2/II. Ulterior, se va actualiza inventarul cu suprafața nou rezultată de 152/400 mp.

Totodată, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, prin adresa cu Nr. 99.177/M1/13.11.2025, arată că nu deține în evidență cote de teren referitoare la imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, atașând Planul de apartamentare, pe care este notat faptul că, actuala componență corespunde cu contractele de vânzare-cumpărare.

Precizăm că, această rectificare a suprafeței de teren este fundamentată de folosința faptică din teren , dar și de faptul că, imobilul este împrejmuit pe toate laturile de construcții, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului la scara 1:400, anexa la documentația cadastrală întocmită de către P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela.

Scopul acestei documentații este acela de a se înscrie imobilul din str. Ludovic Szentay , nr. 11, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

P R O P U N E M:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului, situat în Municipiul Arad, str. Ludovic Szentay, nr. 11, înscris în CF nr. 316427 Arad, Nr CF vechi 63609, nr. top. 979/2, format din 2 unități locative, ap.1 și ap. 2, unde cotele de teren aferente acestora sunt aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice de 252/406 mp și a Statului Român de 154/406 mp, de la 406 mp la 400 mp, unde Statul Român va avea după rectificare o cotă de 152/400 mp, iar persoanele fizice o cotă de 248/400 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de către P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Raluca Stanis

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Sălăjan Lucian Sebastian